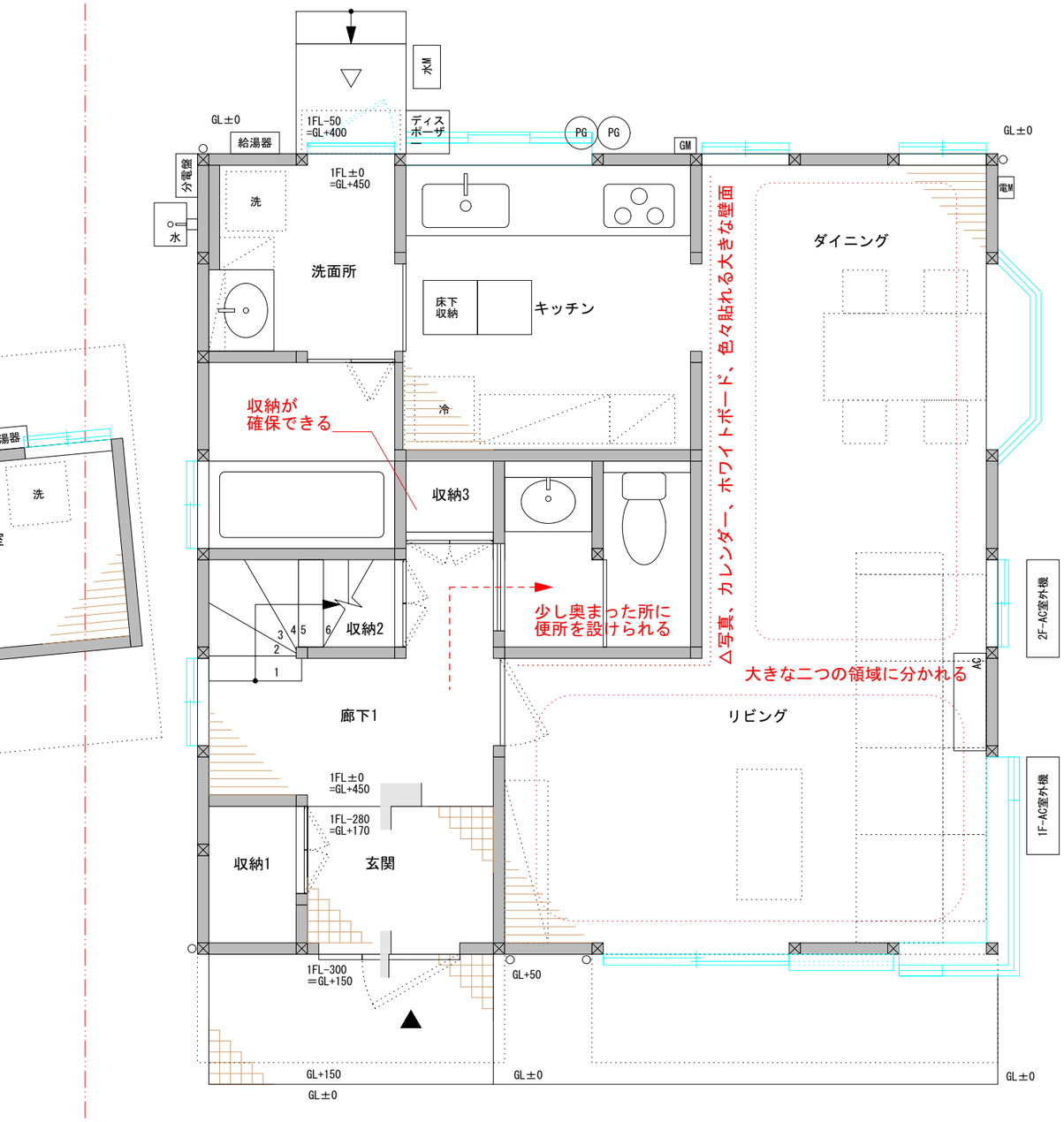
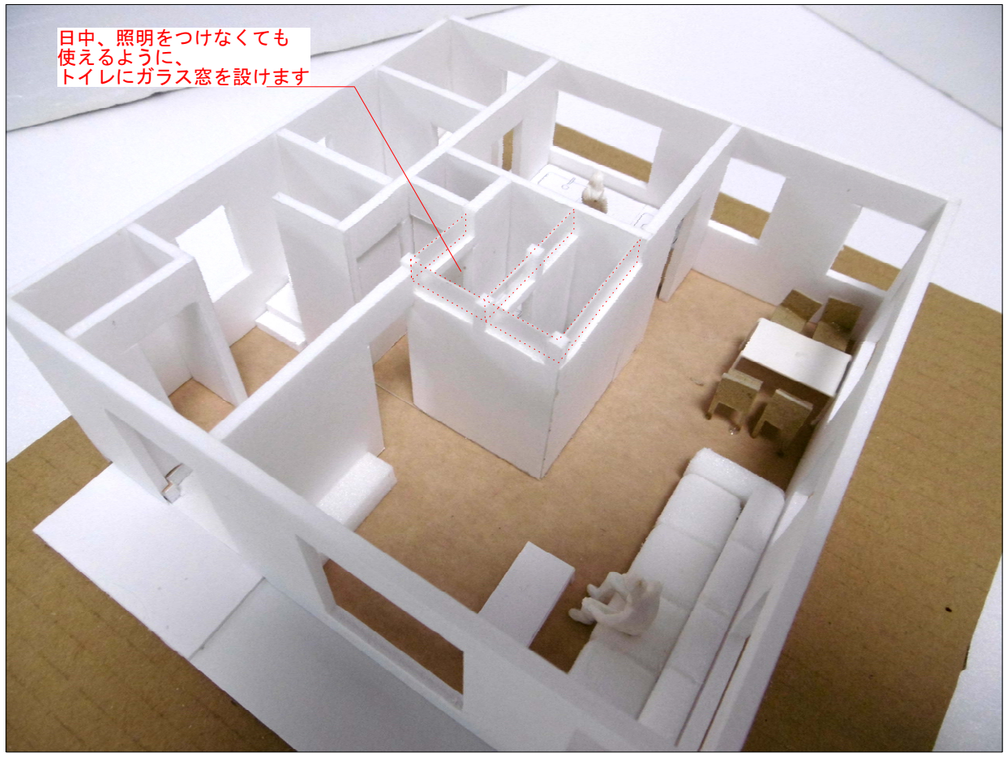
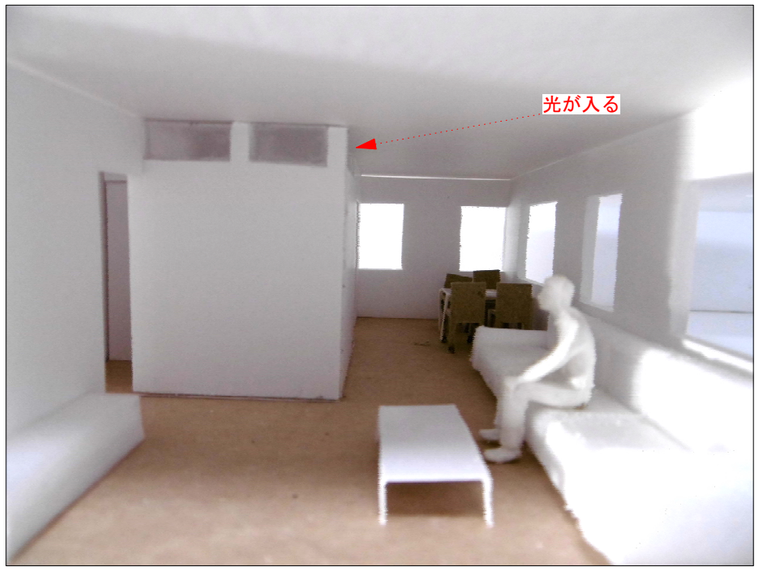










設計施工之コータロー
〒341-0003　埼玉県三郷市彦成三丁目13-5-101
tel: 090-7722-0169 / fax: 048-958-1126
e-mail: hashimoto@kotaro-design-construction.com
URL: https://www.kotaro-design-construction.com

project title
森邸新築・改修工事

phase

drawing
1階平面図（改修a案）

scale
1/50

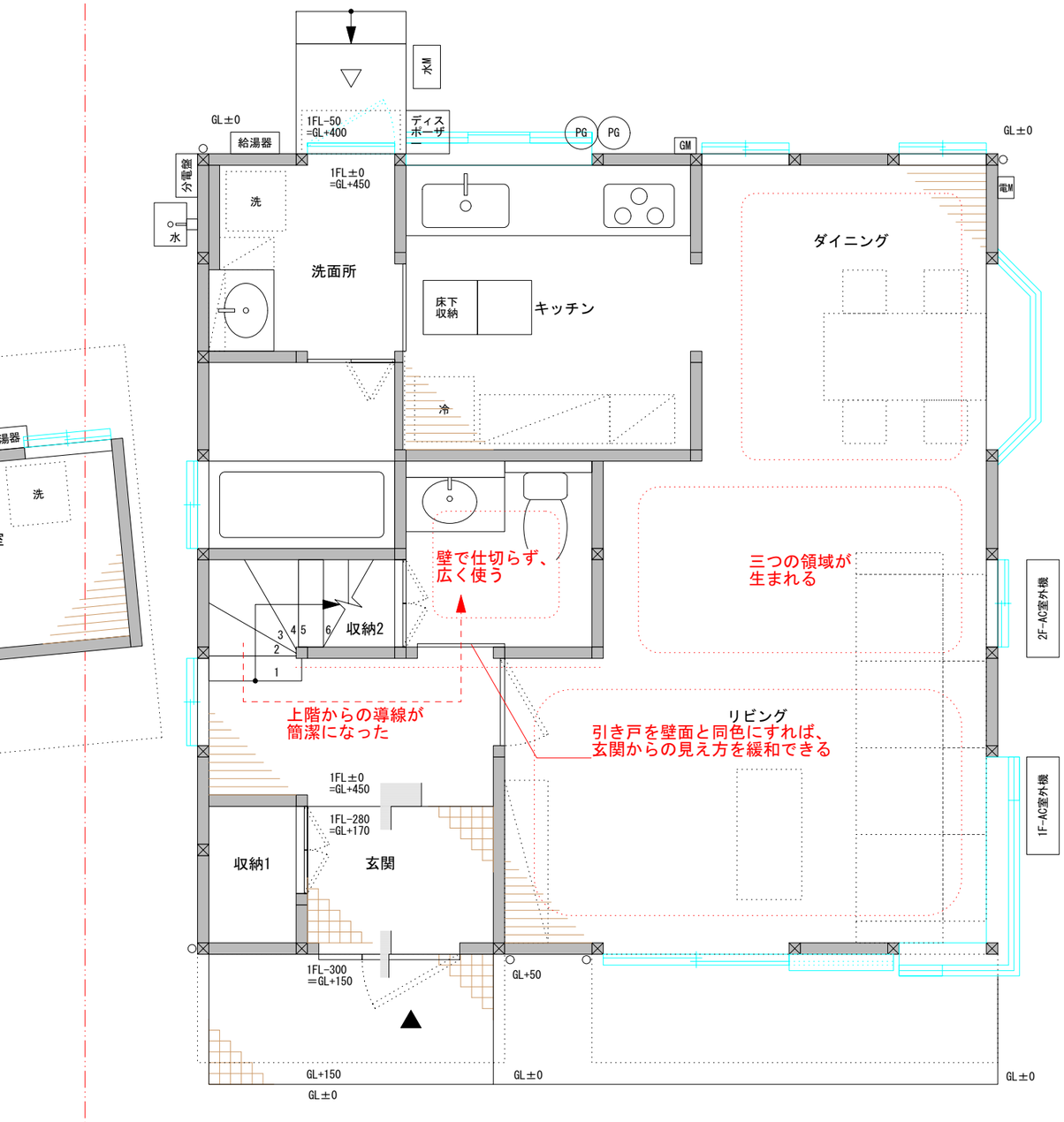
date
2020.07.09

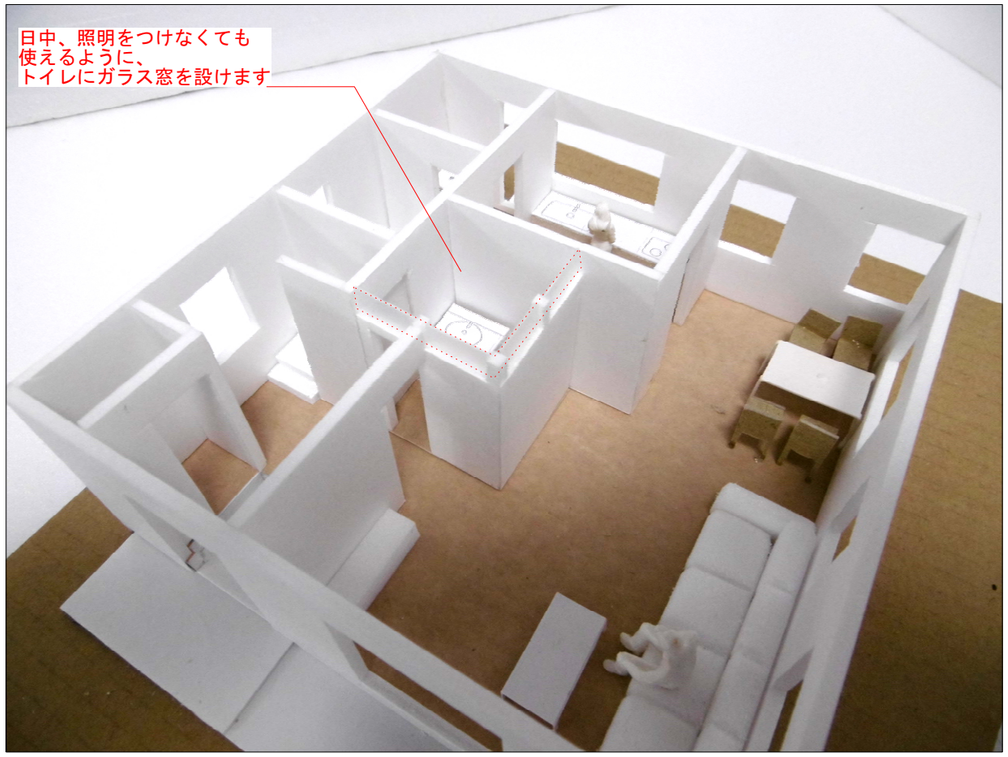
checked by

drawn by
橋本

memo

sheet no.
A-01











設計施工之コ—タロー
〒341-0003　埼玉県三郷市彦成三丁目13-5-101
tel: 090-7722-0169 / fax: 048-958-1126
e-mail: hashimoto@kotaro-design-construction.com
URL: https://www.kotaro-design-construction.com

project title
森邸新築・改修工事

phase

drawing
1階平面図（改修b案）

scale
1/50

date
2020.07.09

checked by

drawn by
橋本

memo

sheet no.
A-02

■断熱工事（1F床、2F天井）
・無断熱か、又は、現行基準に比べ、著しく断熱性能が低い場合、断熱改修工事を提案します。




□断熱工事①（アクアフォーム）
・フロンガスを使わない現場発泡断熱材です。
・隙間のない断熱層が作れます。




□断熱工事②（セルロースファイバー）
・調湿鋼効果の高い断熱材です。
・新聞紙を繊維状にしたものです。
・耐火性能が高く、バーナーで焙っても、燃えません。



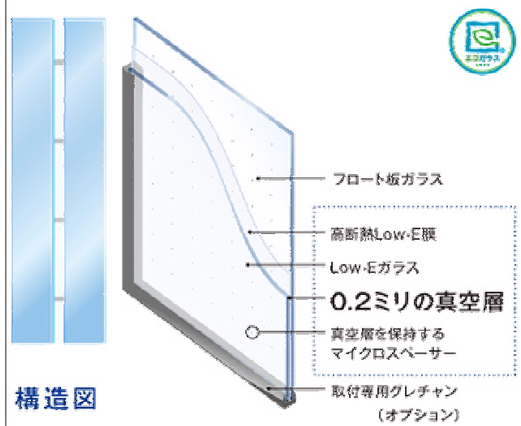


□断熱工事③（グラスウール）
・もっとも一般的な断熱材です。
・ガラスを繊維状にしたものです。
・天井の上を、断熱材で覆います。

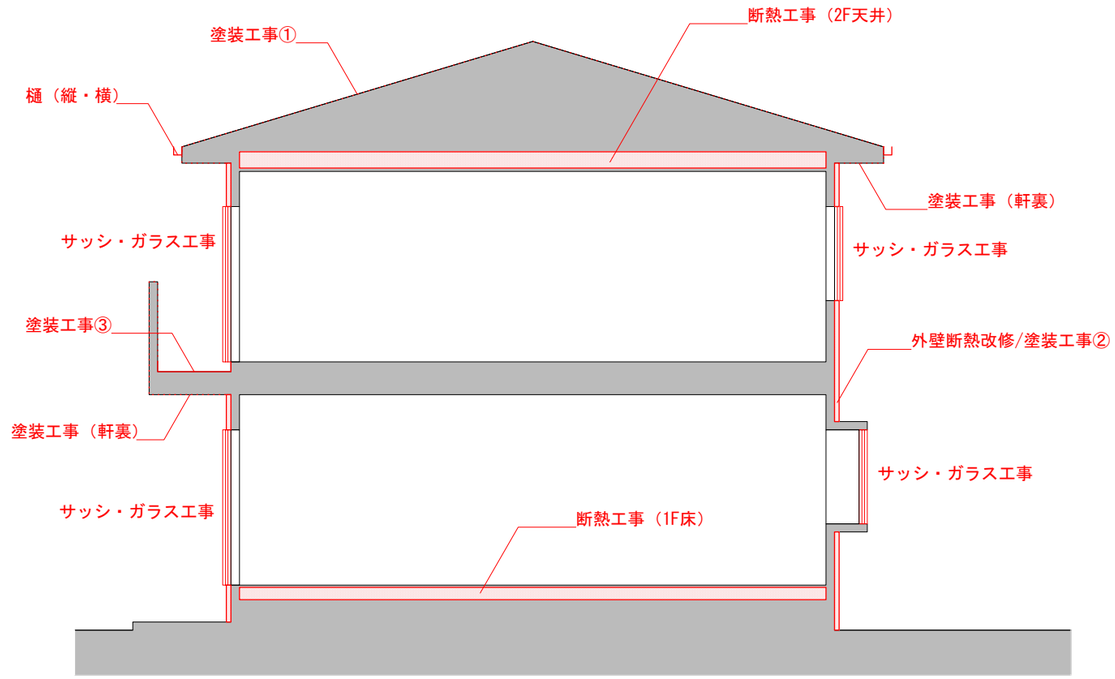
■サッシ・ガラス工事
・冬季に逃げる熱の約5割は窓からである。
・窓の断熱性能を高めることは有効です。



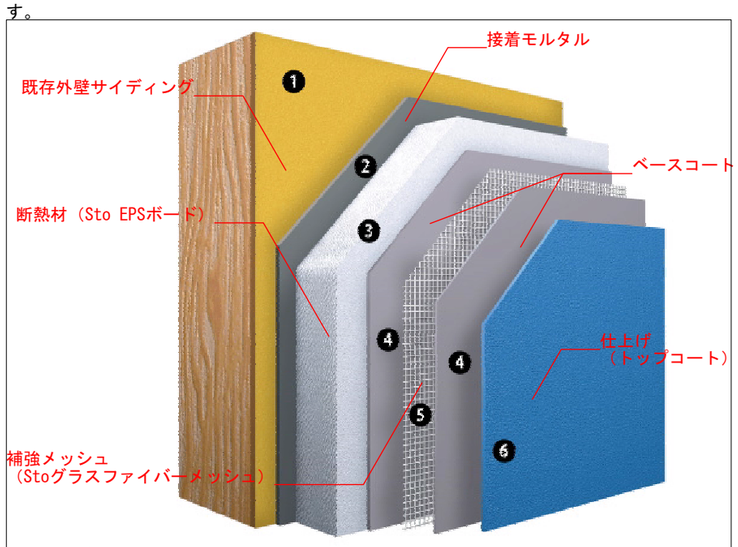
□サッシ・ガラス工事①（樹脂サッシ）
・障子も含めた熱貫流率1.67W/㎡K
・障子に結露が発生することが少なくなります。
※装飾出窓は樹脂サッシに交換出来ないので、真空ガラスに交換することを提案します。



□サッシ・ガラス工事②（真空ガラス）
・真空ガラスの熱貫流率は1.4W/㎡K。



■外壁断熱改修工事
・無断熱か、又は、現行基準に比べ、著しく断熱性能が低い場合、断熱改修工事を提案します。

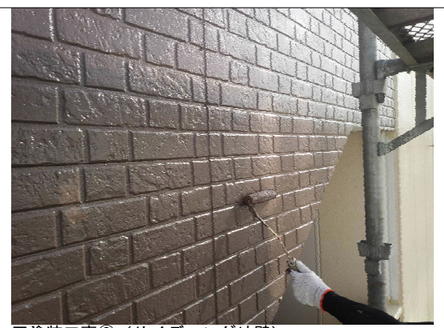


□Sto外断熱工法
・外壁を壊すことなく、断熱工事と外壁仕上げ工事を行う工法です。
・左官で外壁全体を仕上げるので、新しく建て替えたように見えます。
※外壁を既存サイディングの塗装工事で済ませる場合には、行いません。

■塗装工事（コロニアル屋根、サイディング外壁、FRPバルコニー）
・外部足場を設置する今回のタイミングで、すべて綺麗に仕上げ直すことをお勧めします。



□塗装工事①（コロニアル屋根）



□塗装工事②（サイディング外壁）
※Sto外断熱工法を採用する場合には、行いません。



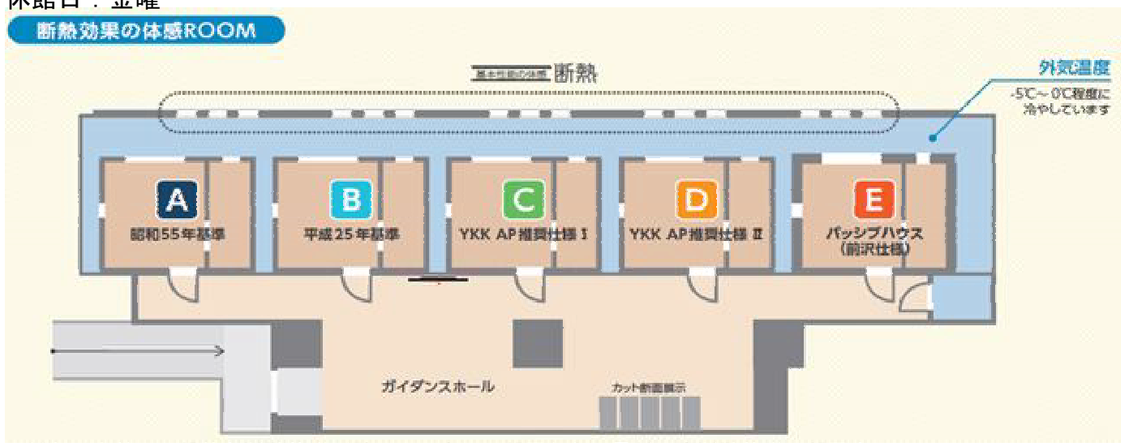
□塗装工事③（FRPバルコニー）

設計施工之コ—タロー
〒341-0003　埼玉県三郷市彦成三丁目13-5-101
tel: 090-7722-0169 / fax: 048-958-1126
e-mail: hashimoto@kotaro-design-construction.com
URL: https://www.kotaro-design-construction.com

project title
森邸新築・改修工事
phase
drawing
外部改修工事
scale
1/75
date
2020.07.09
checked by
drawn by
橋本
memo
sheet no.
A-03

YKKap体感ショールーム

東京都港区港南2-15-4品川インターシティホール棟地下1F
JR品川駅　港南口　徒歩8分
営業：月～木、土　10時～16時　（予約制）
休館日：金曜



・20年以上前の一般的な断熱仕様（壁、床、窓）の部屋から、最新の高断熱仕様の部屋まで、5つの断熱仕様の部屋を設け、全身で比較体感することができる。

※
住いのあり方を検討中の方には、計画の初期段階で、足を運んでみることをお勧めします。
気をつけるポイントがはっきりします。
最初、JR駅近のYKKで概要をつかみ、次に、リクシルで再確認する順番が良いと思います。
リクシルでは、システムキッチン、ユニットバス、便器も扱っています。

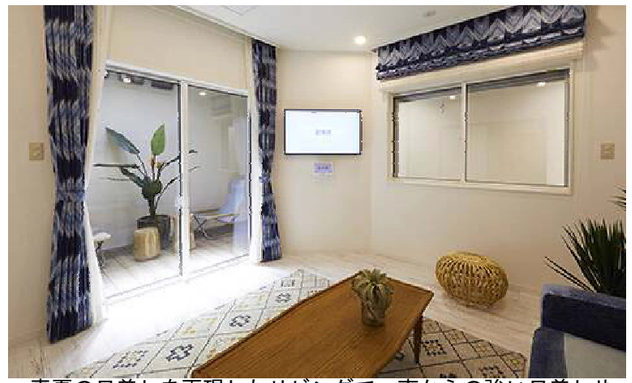




・遮熱性、防露（結露）性、通風性、遮音性、防犯性、清掃性、使いやすさなどを体感することができる。



・断熱効果の体感ルーム。5つの断熱仕様の部屋を体感することができる



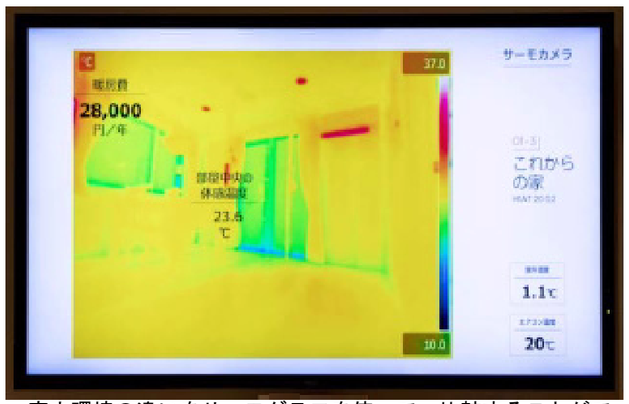
・真夏の日差しを再現したリビングで、南からの強い日差しや強烈な西日を体験できる。屋根、天井の断熱度合いによる快適性の違いを開設するとともに、日差し対策やその効果を体感できる。

リクシル　住まいStudio

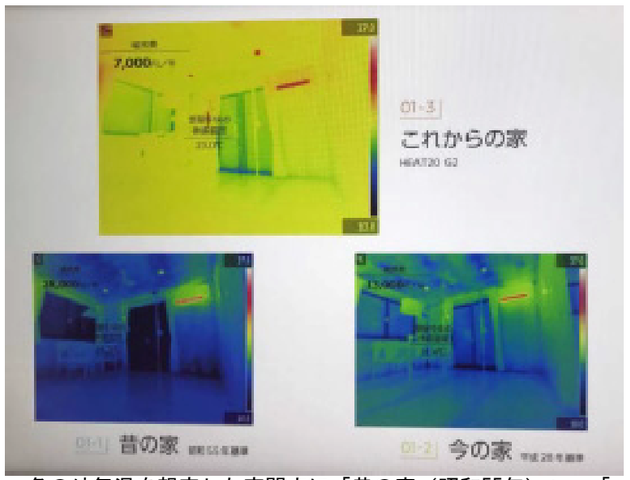
東京都新宿区西新宿8-17-1住友不動産新宿グランドタワー7階
東京メトロ丸の内線　西新宿駅　1番出口　徒歩3分
営業：10時～17時　（予約制）
休館日：毎週水曜



・冬体感ルーム。



・室内環境の違いをサーモグラフを使って、比較することができる。



・冬の外気温を想定した空間内に「昔の家（昭和55年）」、「今の家（平成28年）」、「これからの家（HEAT20 G2）」と窓・壁の断熱性が異なる家を設置。窓際の寒さや結露の状況、室内の温度ムラ、部屋間の温度差など、住宅の快適性の違いを、サーモグラフなどを使って比較体感できる。

設計施工之コ―タロー
〒341-0003　埼玉県三郷市彦成三丁目13-5-101
tel: 090-7722-0169 / fax: 048-958-1126
e-mail: hashimoto@kotaro-design-construction.com
URL: https://www.kotaro-design-construction.com

project title 森邸新築・改修工事
phase
drawing 体感ショールーム案内
scale ***
date 2020.07.09
checked by
drawn by 橋本
memo
sheet no. A-05